

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	蒙科良	出差	杨铁军

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2018年半年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王玉琴	杨雪清
电话	0991-6602888	0991-6602888
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路 165号中信银行大厦44楼证券部
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比 上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	9,804,867,624.37	9,426,863,475.88	9,426,863,475.88	4.01
归属于上市公司股东的净资产	6,007,256,914.08	5,817,209,348.77	5,817,209,348.77	3.27
	本报告期	上年同期		本报告期比上

	(1-6月)	调整后	调整前	年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	87,095,641.88	-369,017,036.49	36,979,217.71	123.60
营业收入	767,902,826.33	300,568,772.28	300,507,357.17	155.48
归属于上市公司股东的净利润	189,947,565.31	107,334,555.83	111,892,831.21	76.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	189,941,025.85	129,454,166.81	134,012,442.19	46.72
加权平均净资产收益率(%)	3.21	1.97	2.25	增加1.24个百分点
基本每股收益(元/股)	0.15	0.19	0.20	-21.05
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.19	0.20	-21.05

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		26,286				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	境内非国有法人	43.99	541,213,926	541,213,926	质押	416,215,999
西安龙达投资管理有限公司	境内非国有法人	9.96	122,562,026		质押	122,066,000
新疆萃锦投资有限公司	境内非国有法人	6.63	81,545,320	81,545,320	质押	81,545,319
陈铁铭	境内自然人	4.65	57,261,323	57,261,323	质押	57,261,323
新疆翰海股权投资有限公司	境内非国有法人	4.14	50,965,825	50,965,825	质押	50,965,824
新疆广汇化工建材有限责任公司	境内非国有法人	2.62	32,253,164	32,253,164	无	0
姚军	境内自然人	0.83	10,193,165	10,193,165	质押	10,193,163
赵素菲	境内自然人	0.83	10,193,163	10,193,163	质押	10,193,163
徐开东	境内自然人	0.46	5,622,937		无	0
陆明富	境内自然人	0.44	5,377,928		无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		除新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司与新疆广汇化工建材有限责任公司为一致行动人外,未知无限售条件股东之间和前十名股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明

不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司围绕既定的发展主线和目标，不断推进美居物流园业态升级优化、供应链管理金融拓展完善、房地产项目及冷链物流项目建设等重点工作有序推进，整体运营稳中向好。报告期内，公司实现营业收入 76,790.28 万元，同比增长 155.48%。实现归属于上市公司股东的净利润 18,994.76 万元，同比增长 76.97%。

1、美居物流园

(1) 出租率稳中有升

报告期内，美居物流园积极采取“降本优服、精管严控、挖潜增效”等措施，持续推进由“摊位制收租”向“市场化经营、商场化管理、商场化服务”经营管理模式的升级转型，稳商、扶商、惠商、共赢发展成效显著，经营效益和服务质量持续提升，园区出租率连续稳定在较高水平。

(2) KL 改造成功提升园区物业价值

2018 年 6 月 30 日，“KL 星品汇”全面开业。作为新疆首个爱情星座主题的体验式时尚商业街区，“KL 星品汇”凭借精准的定位，将购物、娱乐、互动、社交等多个商业场景汇集于一体，引领乌鲁木齐乃至新疆新体验消费业态的趋势和潮流，为美居物流园注入了全新的体验式商业业态。自开业以来，“KL 星品汇”日均客流在 2 万人次左右，单日最高客流突破 3.5 万人次，给美居物流园产生了明显的促进和带动作用，显著提升了美居物流园的资源价值，为公司开创了商业轻资产运营和商业新零售发展的新模式。

2、募集资金投资项目建设有序推进

冷链物流项目建安施工、招标采购和项目招商等工作同步进行，各项工作有序推进。一期在建项目包含冷库 3 个，交易大厅 1 个，总建筑面积 41,524.9 平方米，目前冷库主体工程已基本达到正负零，交易大厅负一层正在施工。公司将加快项目建设和招商等工作进度，确保 2018 年完成一期项目主体建设和部分招商工作。

3、保理业务稳步发展。

汇盈信保理上半年实现营业收入 3,045.40 万元,实现净利润 1,923.31 万元，报告期末保理余额 36,491 万元，报告期内平均资金使用率达到 95.4%，较去年同期增长明显。

4、优质地产项目建设进展顺利

广汇御园和颐景庭院项目进度正常，广汇御园一期高层住宅和别墅均已封顶，并取得预售面积 137,742.42 平方米，其中商业面积 11,359.00 平方米，住宅面积 126,383.42 平方米；颐景庭院报告期内新签约面积 23,831.34 平方米，新签约金额 39,821.31 万元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：蒙科良

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 28 日